



## PESTI HITEL STANDARD KONDÍCIÓS LISTA

Érvényes: 2010. december 10-től

### ALAPDÍJAK

Kölcsön kamata					
	Irányadó alapkamat	Max. 10 éves futamidő	Max. 15 éves futamidő	Max. 20 éves futamidő	Max. 25 éves futamidő
Forint alapú kölcsön	6 havi BUBOR	+ 5,50 %/év	+ 5,75 %/év	+ 6,25 %/év	+ 6,75 %/év
Euró alapú kölcsön	6 havi EURIBOR	+ 5,50 %/év	+ 5,75 %/év	+ 6,25 %/év	+ 6,75 %/év
Svájci frank alapú kölcsön	6 havi CHF LIBOR	+ 5,50 %/év	+ 5,75 %/év	+ 6,25 %/év	+ 6,75 %/év

  

<b>Kezelési költség</b>	0,185 % / hó
Az ügyleti év elején fennálló kintlévőség alapján a havi törlesztőrészlet részeként fizetendő	
<b>Hitelbírálati díj</b>	0,5 %, min. 95.000,- Ft
Hitelbírálatához kapcsolódó, folyósításkor fizetendő egyszeri díj a kölcsönszerződésben szereplő kölcsönösszeg alapján	
<b>Földhivatali eljárás szolgáltatási díja</b>	30.000,- Ft
Szerződéskötéskor esedékes, folyósításkor fizetendő egyszeri díj	
<b>Közjegyzői díj</b>	Törvényben szabályozott díjszabás szerinti minimum
Szerződéskötéskor esedékes, közjegyzőnek fizetendő egyszeri díj, amely levonásra kerülhet a folyósított kölcsönösszegeből	
<b>Folyósítási díj</b>	1,5 %
Folyósításkor fizetendő egyszeri díj a kölcsönszerződésben szereplő kölcsönösszeg alapján	
<b>Rendelkezésre tartási díj</b>	Nincs
<b>Monitoring díj</b>	9.000,- Ft
A földhivatali, biztosítási monitoringért naptári évfordulónként a törlesztőrészlet részeként, évente egyszer fizetendő díj	



### OPCIONÁLIS DÍJAK

<b>Hitelkiváltás földhivatali eljárás szolgáltatási díja</b>	6.000,- Ft / db
Szerződéskötéskor esedékes, folyósításkor fizetendő egyszeri díj hitelkiváltásonként	
<b>Opcionális folyósítási díj</b>	0,5 % - 4,5 %
Csökkentett óvadéki betét illetve a Hitelebírási Bizottság egyedi döntése esetén a folyósítási díjon felül fizetendő egyszeri díj a kölcsönszerződésben szereplő kölcsönösszeg alapján	
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	1 %, min. 50.000,- Ft + földhiv. szolg. díj
Kölcsönszerződés futamidő alatti módosításának díja, a szerződésmódosításkor esedékes egyszeri díj a fennálló tőketartozás alapján	
<b>Előtörlesztési díj (szabad felhasználású)</b>	5 %
Az előtörlesztett kintlévőség összege alapján fizetendő egyszeri díj szabad felhasználású hitelek esetében	
<b>Előtörlesztési díj (lakáscélú)</b>	1 %
Az előtörlesztett kintlévőség összege alapján fizetendő egyszeri díj lakáscélú hitelek esetében, amennyiben az 1996. évi CXII. tv. másképp nem rendelkezik	
<b>Bírálati díj</b>	10.000,- Ft
Óvadék futamidő alatti feltörésére vonatkozó kérelem bírálatának díja, a kérelem benyújtásakor esedékes, a havi törlesztőrészlettel fizetendő egyszeri díj	
<b>Késedelmi kamat</b>	Kölcsön kamata + 6 % / év
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	9.500,- Ft
Fizetési felszólításonként fizetendő különdíj	
<b>Aktuális tartozásigazoló nyilatkozat kiállításának díja</b>	1.800,- Ft / db
<b>Törlési engedély újbóli kiadásának díja</b>	2.500,- Ft / bejegyzés
Hitel biztosítékeként bejegyzett terhekről szóló törlési engedélyek újbóli kiadásának díja	
<b>Teljes Hiteldíj Mutató (THM)</b>	

*HUF alapú THM: 20,00% - 22,18%*

*EUR alapú THM: 15,52% - 17,32%*

*CHF alapú THM: 13,15% - 14,83%*